SOLIUN	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	14	may	2025	2. INFORME No.	11	3. SEMANA No.	11	4. PERIODO	7	may	AL	13	may

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORIA	SOLIUN S.A.S.	6. NIT	900.768.458-0

7. CONTRATO No:	1728 DE 2024	8. FECHA CONTRATO:	27/12/2024	9. VALOR CONTRATO:	$ 205.747.593,00

10. FECHA ACTA INICIO:	19/02/2025	11. FECHA DE TERMINACIÓN:	19/10/2025	12. PLAZO:	8 Meses

13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBR	CONSORCIO ANTARES IP	16. NIT	901901686-7

17. CONTRATO No:	1753 DE 2024	18. FECHA CONTRATO:	30/12/2024	19. VALOR CONTRATO:	$ 846.230.302,00

20. FECHA ACTA INICIO:	19/02/2025	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	19/10/2025	22. PLAZO:	8 Meses

23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA	
Valor Inicial	$ 846.230.302,00
Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	$ 846.230.302,00
Plazo Inicial	8 Meses
Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación	
Fecha de suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	
Fecha de reinicio No.1	
Fecha de Terminación Inicial	19/10/2025
Fecha de Terminación Actual	

CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Valor Inicial	$ 205.747.593,00
Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	$ 205.747.593,00
Plazo Inicial	8 Meses
Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación	
Fecha de suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	
Fecha de reinicio No.1	
Fecha de Terminación Inicial	19/10/2025
Fecha de Terminación Actual	

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA

VR. CONTRATO	0%	$ -

No. Acta	Valor del Acta	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	% Avc.	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 846.230.302,00	% Falt.	100,00%
VALOR RETEGARANTIA	$ 42.311.515,10	% Avc.	0,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	% Falt.	0,00%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

VR. CONTRATO	0%	$ 205.747.593,00

No. Acta	Valor Acumulado	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	% Avc.	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 205.747.593,00	% Falt.	100,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	% Falt.	0,00%

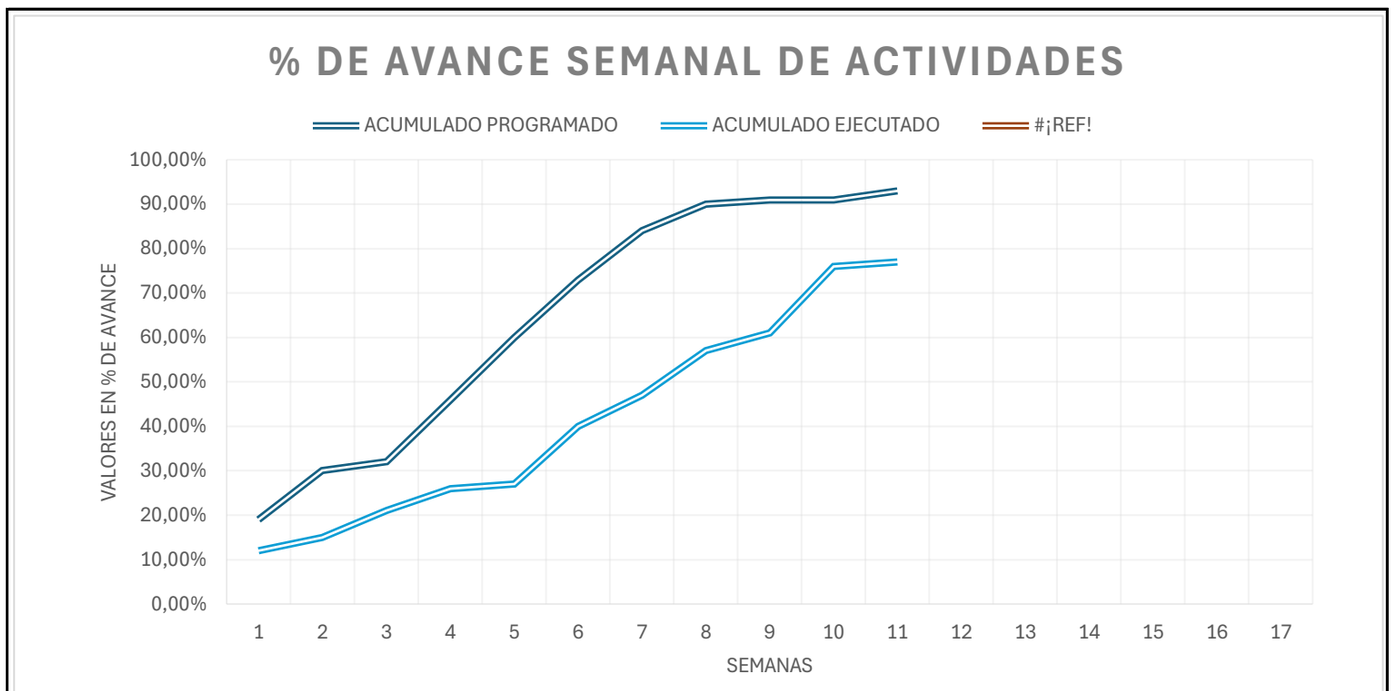
SOLIUN	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	76,00%	91,00%	-15,00%
Durante la Semana	1,00%	2,00%	-1,00%
Actual Acumulado	77,00%	93,00%	-16,00%

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Programada	2,00%	93,00%
Valor de la Obra Programada	$ 16.924.606,04	$ 786.994.180,86

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	1,00%	77,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 8.462.303,02	$ 651.597.332,54



27. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

Avance Programado: 93%

Avance Ejecutado: 77%

Acttividades realizadas:
- Se remiten recomendaciones al contratista con respecto al componente estructural con oficio No. SDHT-1728-2024-107 de fecha 08 de mayo de 2025.
- Se envía observaciones al contratista con el oficio No SDHT-1728-2024-108 del 08 de mayo, con respecto al componente eléctrico.
- Se da respuesta al comunicado del contratista INC-143-2025-CANTIP - Solicitud de definición de apadrinamientos mediente el oficio No. SDHT-1728-2024-109 del 08 de mayo
- Mediante oficio No. SDHT-1728-2024-113 de fecha 14 de mayo de 2025, la interventoría Soliun SAS remitió a la entidad la hoja de vida profesional de gerencia contrato 1753 de 2024 .

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

•Componente Ambiental :
- Se remitio respuesta a documentos Acta WR por medio de comunicado SDHT-1728-2024-104 el dia 7/05/2025.
- Se remite Actualización normatividad de Bogota Cosntruccion sostenible mediante correo electronico para su implementacion en el proyecto el dia 12 de Mayo de 2025.
- Se recibe aprobacion de informe N2 Ambiental de Interventoria el dia 9 de Mayo de 2025.
- Asistencia a reunion mesa Tecnica SUDS el dia 9 de Mayo de 2025.
- Se remite aprobacion de Informe Ambiental N2 el dia 12 de Mayo de 2025 mediante comunicado SDHT-1728-2024-112 Aprobacion Informe Ambiental N°2.
- Se remiten recomendaciones acerca de pendon Informativo de Obra mediante comunicado SDHT-1728-2024-111 Instalación Elemento Informativo - Pendón el dia 12 de Mayo de 2025.

•Componente SST :
- Se remiten observaciones del informe SST No.2 al contratista por medio de correo con el oficio SDHT-1728-2024-103 el día miercoles 7 de mayo de 2025.
- En comité de seguimiento No.11 el día viernes 9 de mayo de 2025, se reitera la solicitud del informe SST No.2 pendiente por seguridad social de 2 trabajadores retirados durante el periodo.
- Se remiten solicitud de Protocolos de Bioseguridad por medio de oficios SDHT-1728-2024-106 el dia miercoles 7 de mayo de 2025 para la etapa de obra.

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD		
TOTALES	0	% DE AVANCE
REALIZADAS	0	%
POR REALIZAR	0	%

*13-05-2025: Atención a la comunidad los dias martes de 8 am a 5:00 pm, no se recibe PQRS. La profesional social del contratista realiza la atención ciudadana en el PAC establecido desde el inicio del contrato en el horario presentado en el PGS.

*08-05-2025: Se realiza reunión de seguimiento del componente social, se realiza verificación de compromisos y se establecen actividades a realizar por equipo social como: ajustes a actas presentadas por el contratista de reuniones realizadas, remitir mensaje de whatsapp en el cual se establcezca fecha y horario para reunion Mi Habitat del mes de mayo, Responder PQRS, enviar oficios para solicitar informacion a adminstradores de los conjuntos residenciales

*09-05-2025: El equipo social asiste a comité en el cual se realiza la socializacoin de actividades .

SOLIUN	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD

•De acuerdo de la etapa del contrato, la interventoría como el contratista da cumplimiento a los protocolos de bioseguridad como: lavado de manos, uso de tapabocas si se tiene gripa o algun compañero.
•También los que usamos transporte público, ventilación adecuada, equipos de protección personal (EPP), mantener el lugar de trabajo limpio, contar con la clasificación de Residuos.

REPORTE DE OBRA	
DESCRIPCIÓN	**No. DE CASOS**
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL OBRA ADM	
TOTAL PERSONAL OBRA - OPERATIVO	

REPORTE DE INTERVENTORÍA	
DESCRIPCIÓN	**No. DE CASOS**
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL INTERVENTORÍA	

31. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE PMT

Mediante comunicado No. INC-144-2025-CANTIP de fecha 07 de mayo de 2025, el contratista envía a la interventoría el PMT que se implementará en el proyecto
Mediante comunicado No. SDHT-1728-2024-110 de fecha 12 de mayo de 2025, La interventoría da el aval del PMT y envía la documetación pertinente para que el contratista realice el debido tramite ante SDM

32. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		32. PERSONAL DE OBRA		33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			34. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	**CANT.**	**CARGO**	**CANT.**	**EQUIPO / MAQUINARÍA**	**CANT.**	**UBICACION (CIV/TRAMO)**	**DIA**	**HORAS DE LLUVIA**	**ESTADO**
DIRECTOR INTERVENTRIA	1	DIRECTOR	1				LUNES		
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1	PROF. DISEÑO ARQUITECTONICA	1				MARTES		
SST DE INTERVENTORIA	1	SST-AMBIENTAL	1				MIÉRCOLES		
AMBIENTAL DE INTEREVENTORIA	1	FORESTAL	1				JUEVES		
FORESTAL	1	ING. APOYO	1				VIERNES		
DISEÑADOR	1	DISEÑADOR	1				SÁBADO		
SOCIAL	1	SOCIAL	1				DOMINGO		
ESP ELECTRICO	1	ESP ELECTRICO	1				**TOTAL DE Hr.**	0,00 Hr/semana	
ESP. HIDRAHULICO	1	ESP. HIDRAHULICO	1						
ESP.GEOTECNIA	1	TOPOGRAFO	1						
TOPOGRAFO	1	ESTRUCTURAL	1						
CADENERO	1	PROFESIONAL G. PROYECTOS	1						
TOTAL DE PERSONAL	**12**	**TOTAL DE PERSONAL**	**12**	**TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO**	**0**				

ESTADO

LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

FECHA DELCOMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
12/05/2025	Subsanación del informe diagnóstico	Contratista	Interventoría
9/05/2025	Subsanación informe semanal No.4	Interventoría	SDHT
9/05/2025	Revisión informe semanal No.5	Interventoría	SDHT
12/05/2025	Tres propuestas de señalética	Contratista	Interventoría
12/05/2025	Tres propuestas de señalética	Contratista	Interventoría
12/05/2025	Entrega diseño hidráulico ajustado	Contratista	Interventoría
9/05/2025	Entrega ajuste diseño estructural	Contratista	Interventoría
13/05/2025	Entrega de presupuesto y programación	Contratista	Interventoría
13/05/2025	Comunicado de estado de ANS	Contratista	Interventoría
12/05/2025	Acta WR, está pendiente cerrar observaciones de la entidad	Contratista	Interventoría
12/05/2025	Prom de SUDs	Contratista	Interventoría
12/05/2025	Componente SST. Planilla de personal	Contratista	Interventoría
13/05/2025	Revisión de productos sociales por parte de SDHT	Contratista	Interventoría
9/05/2025	Oficios de aclaración de mantenimiento de elementos en el parque	Contratista	Interventoría
12/05/2025	Creación matriz de radicados a entidades	Contratista	Interventoría
16/05/2025	Respuesta PQR Señora Mónica	Contratista	Interventoría
13/05/2025	Listado de detalles y planchas	Contratista	Interventoría

36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

* La interventoría reportó un avance físico del 77% frente al 93% programado, con un atraso del 16%, debido principalmente a retrasos en la entrega final de los diseños eléctricos, hidráulicos, presupuesto y diagnóstico.
* Aunque el contratista remitió el informe diagnóstico, el archivo no pudo visualizarse. Se solicitó reenvío inmediato del documento. Además, persisten pendientes en los soportes del Acta WR, especialmente en el componente hidráulico.
* La interventoría observó que aún no se ha entregado la planilla de personal completa, incluyendo la de una persona desvinculada del proyecto, lo que afecta el cumplimiento normativo del componente de seguridad y salud en el trabajo.
* Aunque se recibieron avances en el diseño estructural, la interventoría emitió recomendaciones para su ajuste, y se encuentra en proceso de revisión. También se indicaron observaciones al listado de detalles y planchas arquitectónicas.

39. RECOMENDACIONES

* Se recomendó evitar nuevas modificaciones al diseño arquitectónico y avanzar con los entregables existentes, para lograr la aprobación institucional y no afectar el desarrollo de la Fase 2 del proyecto.
* Ante la falta de comprensión de los diseños por parte de la comunidad huertera, se sugirió al contratista elaborar renders más claros y llamativos, que faciliten la apropiación del proyecto por parte de los actores sociales.
* Se recordó al contratista que debe registrar el pendón ante la Alcaldía Local, conforme a la normatividad vigente, anexando el documento soporte y el acta de instalación de la valla correspondiente.

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
SOLIUN S.A.S.